

# Villa Guichard-Perrachon<sup>1</sup> Veauche

42 rue Barthélémy Villemagne.

Belle maison de maître dans un parc de plus de 3 ha dominant la balme de la Loire. Elle est associée à la saga de la famille Guichard Perrachon et de l'entreprise Casino, dont la présence locale a fortement marqué hier et encore aujourd'hui la commune de Veauche.

Cette propriété est malheureusement en cours de disparition. Acquisée par un promoteur local en 2019, elle fait l'objet d'un aménagement pour accueillir un lotissement de maisons individuelles. La maison de maître devrait être conservée à usage d'habitation et celle du jardinier rénovée pour accueillir une habitation



## Histoire

- Le bâtiment a été édifié en 1868 par Charles Sylvain Mounieau-Grangé, négociant rue de la Bourse à Saint-Etienne, et son épouse Anaïs Grangette. Une orangerie, une maison et une remise (au n° 38 de la rue actuelle) ont été ajoutés en 1876.
- Après le décès de son mari en 1892, sa veuve a conservé la maison jusqu'en 1923. A cette date, elle a été acquise par Mr Pétrus Perrachon (1886-1957) qui l'a conservée jusqu'à sa mort. C'est à lui que l'on doit les évolutions et les aménagements de la

---

<sup>1</sup> Ce texte emprunte des éléments d'information, de recherche, d'entrevues et d'iconographie, réunis par Jean Louis Girard et présentés dans la revue Velchia (n°28-2011) des Amis de Veauche en Forez

propriété. Une parcelle avait aussi été acquise de la propriété voisine de Mr Raymond Douvreur en 1924.

*La famille Perrachon est connue pour être associée à celle des Guichard, et pour avoir été aux origines de la société Casino.*

- *Le Casino lyrique de la rue des Jardins (actuelle rue Michel Rondet, avait été ouvert en 1856, puis fermé par arrêté préfectoral. Il fut racheté en par un limonadier, Mr Béchard, qui le transforma en épicerie.*
- *En 1889, son employé, Jean-Claude Perrachon lui racheta ce commerce. Il avait sans doute une certaine fortune, puisqu'il était aussi propriétaire du domaine de La Haye à Charly. Il s'agissait d'un très beau domaine avec une belle maison de maître du XIV<sup>e</sup> siècle. Elle fut acquise et agrandie en 1691 par un riche négociant originaire de Saint-Chamond, Melchior Philibert, agent de change et marchand de soie.*
- *C'est sur ce domaine, à Charly, que sa fille Péroline Antonia épousa Geoffroy Guichard en 1889, lequel s'était associé avec Paul Perrachon, neveu de Jean-Claude Perrachon, pour reprendre l'affaire de Casino. Le domaine est demeuré dans la famille jusqu'en 1978, et c'est la commune de Charly qui l'a alors acquis. Il est inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques.*
- **Pierre dit Pétrus Perrachon (1887-1957)**, frère de Paul Perrachon, entra dans l'entreprise de son beau-frère et épousa Marie Guichard (sans lien de parenté avec la famille de Geoffroy Guichard) en 1910. Mais il ne s'est pas très fortement impliqué dans les activités de Casino, préférant s'investir dans sa filiale de logement (HBM et autres) de la société, les « Cités Jardins ».



Pétrus Perrachon à 30 ans

- A son décès en 1957, la propriété est transmise en indivision à ses 3 filles, Mmes Monique Drevon, Andrée Perrachon et Geneviève Beth. Henri Perrachon, le fils aîné se vit attribuer d'autres biens
- Mr et Mme Yves Guichard ont acquis la maison en 1963.
- Ils l'ont vendue en 1993 à l'actuel propriétaire Mr Jeunet, dirigeant de BFC Finance Conseil
- La maison a été vendue en 2019 pour faire un lotissement

## La maison de maître

C'est un bon exemple de maison de maître réalisée dans le style néo-classique du Second Empire et qui a une certaine élégance. On n'en connaît pas l'architecte.



Le bâtiment dispose d'un corps central de trois travées, encadré par deux ailes légèrement avancées et surmontées de toits pointus. Il est développé sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée les ouvertures sont de formes cintrées, alors que celles du 1<sup>er</sup> étage sont rectangulaires à croisillons. Le 2<sup>ème</sup> étage est aménagé en mansarde, avec 3 chiens assis au centre et une lucarne dans les toitures des 2 ailes. La toiture d'ardoise est couronnée d'épis de faîtage métalliques.

La propriété disposait d'une maison pour le jardinier de très belle facture. On voit la façade en brique dotée de belles fenêtres au dessus du rez-de-chaussée où se trouvaient les remises et écuries. Une serre avait été construite accolée à la façade ouest. Monsieur Pierre

Poncet a assuré les fonctions de jardinier de 1927 à 1974, soit 47 ans pour les familles Perrachon et Guichard ! La propriété avait alors un grand potager.



Maison du jardinier

La propriété possède un très beau parc bien arboré.

Elle disposait aussi un grand château d'eau alimenté par un pompage dans la Loire, situé sur le côté bordé par l'actuelle rue Lamartine.

