

## Château de la Balme Veauche

27 rue Max de Saint Genest.

### Historique

- La construction aurait été réalisée en 1879-82 par Auguste Gerin (1810-1890), négociant et frère de Guillaume Gerin. Issu d'une famille de quincaillers stéphanois qui a placé des capitaux dans les industries métallurgiques, il a été le co-fondateur de la maison « Massenet, Gerin et Jackson Frères » spécialisée dans la production de faux, en particulier dans l'usine de Pont Salomon.

Il semble qu'Auguste Gerin possédait un vaste terrain sur lequel il aurait fait édifier le Chalet (au n°21 de la rue) et simultanément la maison du n°27, vers 1879. On ignore s'il s'agit d'une construction nouvelle ou d'une reconstruction. Elle est décrite comme ayant 31 ouvertures.

- La propriété serait ensuite passée en 1901 à Auguste Deron, puis à Augustin Valancogne époux Grangé, vers 1910, puis en 1913 à Henri Le Hénaff, riche marchand de fer stéphanois.
- puis au Dr Lasèlve dans les années 1970.
- Elle appartenait au Dr François Berthoux en 2017 et était en vente en 2018.

### Architecture

Une photo ancienne montre un bâtiment de style « moderne » pour l'époque de sa construction (1879).



Dans un parc arboré de près d'1 ha, la maison comprend 350 m<sup>2</sup>. Sur 5 niveaux. Une maison de gardien y est associée.

Sur la façade ouest on remarque alors :

- Deux corps de bâtiments couronnés d'un toit terrasse et élevés sur 2 niveaux. Ils sont de forme rectangulaire
- Une tourelle d'angle crénelée à son sommet (aujourd'hui coiffée d'une toiture pointue en ardoise)
- Un rez-de-chaussée doté d'une vaste terrasse desservie par des escaliers extérieurs

On remarque l'emploi des revêtements en ciment qui donne un aspect un peu austère au bâtiment.



La façade ouest dominant la Loire



Terrasse de la façade ouest



Vue sur la Loire de la terrasse

Sur la façade côté rue, on remarque une belle terrasse à balustrade et marquise qui recouvre une pièce arrondie qui forme entrée.





Façade sur rue