

Villa Langlade Andrézieux

n°16 rue Girinon



Origines

Le terrain correspondait à un des lots du terrain de la Grand Cour légué par H. Sauzériaux aux Hospices d'Andrézieux et mis en vente par adjudication par la commune en 1903.

Le plan de lotissement de ce terrain établi en 1902 comportait 10 lots dont les superficies étaient comprises entre 645 et 1297 m². Les prix fixés pour la mise aux enchères étaient compris entre 2,25 et 3,50 francs du m². Le plan annexé ci-dessous montre l'organisation du nouveau quartier autour de l'établissement d'une voie nouvelle qui passe au milieu de la propriété : c'est l'actuelle rue Hippolyte Sauzériaux.



Plan parcellaire du lotissement, avec le tracé de la nouvelle voie

Le lot n° 10 qui a accueilli la villa Langlade avait une superficie de 1225 m², vendus 3,20 frs le m². Il fut probablement acquis en 1903 par Mr Joannès Salvat (rentier, ex-entrepreneur local).

Celui-ci fit alors édifier une maison à 11 ouvertures.

A son décès en 1909, son épouse née Faure en devint propriétaire, mais elle la vendit en 1911 à Mr Romain Rondier, rentier, résident à Saint-Etienne.

Monsieur Rondier étant décédé en 1929, la maison est ensuite passée à sa veuve née David, puis aux frères et sœurs de Mr Romain Rondier et à leurs enfants.

La maison fut acquise aux enchères en décembre 1949 par Mr Henri Langlade ingénieur et propriétaire des Tanneries Langlade du même nom à Andrézieux . La famille Langlade la conserva jusqu'en 1994.

Elle fut alors acquis par Mr Alain Géry, puis changea de mains à 4 reprises jusqu'à aujourd'hui.

Architecture

La villa a les allures d'une petite maison de maître, avec un toit d'ardoise.

Elle a la forme simple d'un quadrilatère, sur deux niveaux surmontés d'un étage mansardé.

Très curieusement, dans la construction d'origine, la façade arrière ne comportait qu'une seule pièce. Cette dent creuse fut comblée par Mr Langlade, mais seulement au niveau du rez-de-chaussée.

NB : On trouve une autre maison de maître au n°12 rue Girinon

La parcelle est issue d'une propriété Bellaclas Jean qui était agriculteur.



Elle aurait été acquise et peut-être édifiée par Mr Ronzy , maçon , entre 1931 et 1936. Elle aurait été acquise ensuite par Mr Bastide dentiste.

Elle fut occupée par Mr Baudras, ingénieur chimiste, industriel et directeur commercial, entre 1950 1968.