

## Le quartier de L'Orme Est à Saint Priest

Ce quartier comporte de grandes propriétés édifiées dans la seconde partie du 19<sup>ème</sup> siècle par la bourgeoisie stéphanoise, en tant que résidences secondaires. Ces maisons de maître sont assez discrètes mais disposent de grands parcs.



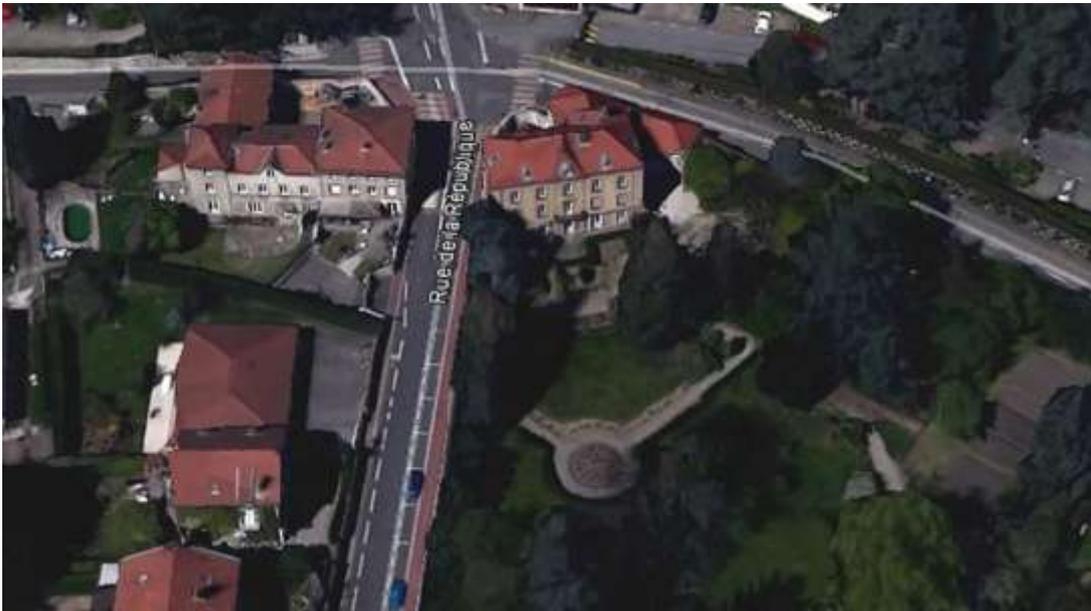
Plan des propriétés du quartier de L'Orme en 1949

### ■ La Villa Saint-Jean, 5-7 rue de la République (angle rue Carnot)

Propriété avec terrain important, qui a fait l'objet de plusieurs constructions au milieu du 19<sup>e</sup> siècle.

- Un des premiers propriétaires (également constructeur ?) est Charles Sylvain Mounieau-Grangé, négociant rue de la Bourse à Saint-Etienne, marié à Anaïs Grangette. On peut noter que cette personne a également fait édifier une maison de maître à Veauche (actuelle rue B. Villemagne n°38) qui sera acquise en 1923 par la famille Perrachon et ensuite par les descendants Guichard. La maison est assez importante puisque décrite comme ayant 25 ouvertures
- Vers 1880, elle est acquise par un restaurateur, Jean Joseph Dupré qui agrandit le bâtiment (35 ouvertures). Ses enfants, Félix et Anne-Marie Dupré en ont hérité en 1912, et l'ont conservée en indivision jusqu'en 1935

- La propriété fut acquise en 1941 par Mme Madame veuve Pierre Maginier, née Perret Marguerite, demeurant à Saint-Etienne rue de la République.



Vue aérienne de la villa St Jean sur la droite du cliché. A gauche la maison Picon



Vue de la façade sur rue, avec la chapelle

En 1949, la propriété a un parc d'une belle superficie. Elle comprend une maison de maître élevée sur 3 niveaux, une maison de concierge, avec un beau parc. Madame Maginier a un régisseur, Mr Buisson. Il semble qu'elle ait conservé cette propriété jusqu'en 1967.

- La propriété a été acquise par un agent immobilier Mr Fontvieille.

### ■ Maison Aulagnon (cf plan)

La maison Maginier était mitoyenne d'une autre grosse propriété dont les origines sont anciennes :

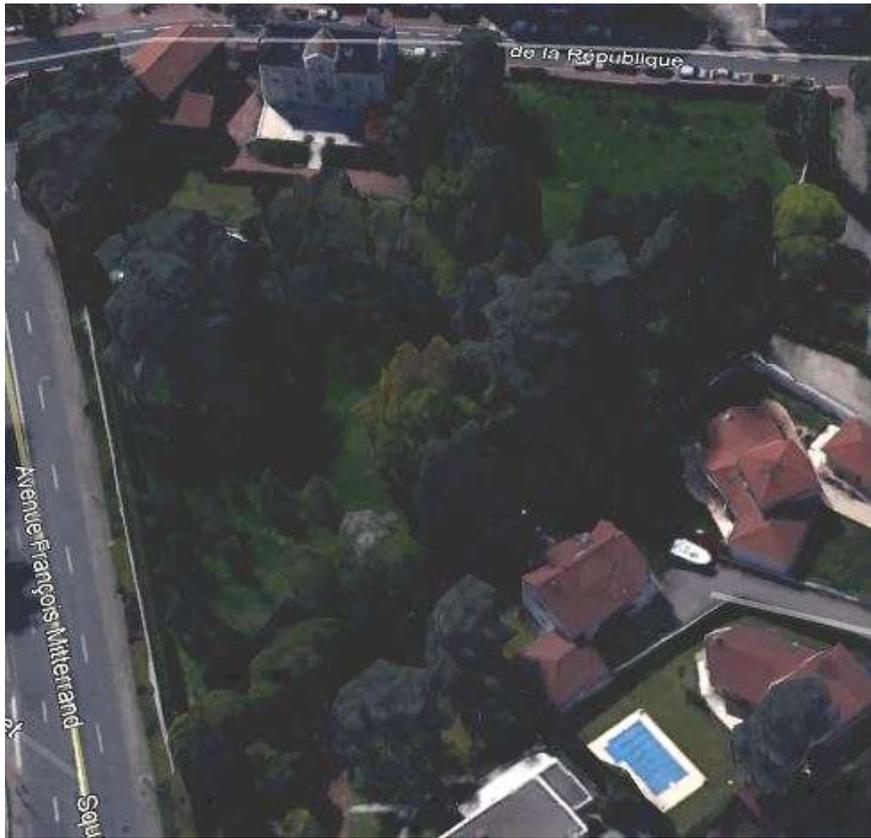
- On peut repérer un premier propriétaire d'une maison de 15 ouvertures, avec maison de jardinier, en 1840 qui appartient à Joseph Sartre, puis ensuite à son fils Jean-Louis Sartre, rentier résident à Saint-Etienne.
- Une partie de la propriété est vendue en 1921 à l'importante société de construction mécanique Leflaive et Cie, dont l'usine est implantée dans le quartier de La Chaléassière à Saint-Etienne.
- C'est en 1929 que Mr Léon Aulagnon, minotier, acquiert les propriétés Sartre et Leflaive. On peut noter qu'il avait également fait construire la villa les Tilleuls à Andrézieux en 1897.

### ■ Maison Mazodier

Sur la rue de la République (n°25) elle mitoyenne de la propriété Maginier. De l'autre côté de la rue (n° 20-24) se trouvait la propriété de Mr Pierre Mazodier, lieutenant de vaisseau, résidant à Arcachon. Des copropriétés récentes y ont été édifiées.

Une partie de la propriété Mazodier (n°23) a été vendue pour accueillir une copropriété.





La propriété Mazodier dispose d'un grand parc





La façade sur la rue est assez simple. Celle qui fait face au parc est plus élaborée



Tombeau famille Mazodier

On peut retracer l'origine de la propriété :

- La propriété a d'abord appartenu à Jean Sagnol, géomètre, qui a édifié une maison à 23 ouvertures en 1840.
- Elle est ensuite revenue à son fils (Jean-Pierre) Alexandre Sagnol, ingénieur, chevalier de l'Ordre pontifical de Saint-Sylvestre, décédé à l'Orme le 3 janvier 1906 à l'âge de 72 ans  
Puis à son épouse Claire Sagnol décédée le 15 avril 1921, à l'âge de 58 ans
- Elle revient ensuite à son gendre, Jean Mazodier, avocat, chevalier de l'Ordre de Grégoire le Grand, décédé le 20 septembre 1938 à l'âge de 72 ans (son frère Pierre Mazodier, lieutenant de vaisseau à Arcachon, avait la propriété du 20-24 rue de la République). Puis à son épouse Jeanne Claire Sagnol décédée le 1<sup>er</sup> août 1943 à l'âge de 71 ans
- A cette date, elle est transmise à son fils Alexandre Mazodier 1899-1972, époux Bozzi, agent d'assurances

